

<b>SADRŽAJ</b>	<b>Stranica</b>
<b>Odgovornost za finansijske izvještaje</b>	2
<b>Izvještaj nezavisnog revizora</b>	3
<b>Finansijski izvještaji</b>	
Bilans uspjeha za godinu koja je završila 31. decembra	7
Bilans stanja na dan 31. decembra	8
Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. decembra	9
Izvještaj o promjenama u kapitalu za godinu koja je završila 31. decembra	11
<b>Napomene uz finansijske izvještaje</b>	12 - 40

***ODGOVORNOST ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE***

Uprava JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli (u daljem tekstu Društvo) dužna je osigurati da finansijski izvještaji za 2020. godinu budu izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, tako da daju istinitu i objektivnu sliku finansijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Finansijski izvještaji su odobreni i potpisani od strane Uprave.

Za i u ime Uprave

---

Hamzić Emir  
JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
Ul. Proleterskih brigada 60  
Lipnica - Tuzla  
Bosna i Hercegovina  
Tuzla, 08. mart 2021. godine

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih finansijskih izvještaja JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli, (u daljem tekstu Društvo), prikazanih na stranicama 7 do 40, koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2020. godine, bilansa uspjeha, izvještaja o promjenama na kapitalu i izvještaja o gotovinskim tokovima za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena uz finansijske izvještaje.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2020. godine, njegovu finansijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije BiH i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI-ima).

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja*. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, prema našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najvećeg značenja za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ključna revizijska pitanja su ona izabrana pitanja koja smo komunicirali sa Upravom, ali nemaju namjeru predstavljati sva pitanja koja smo raspravili. Ta se pitanja trebaju sagledati u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i izražavanja mišljenja o tim finansijskim izvještajima, te ne izražavamo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### Potraživanja od kupaca

#### *Priroda značajnosti pitanja*

Kao što je navedeno u Napomeni 23 uz finansijske izvještaje, Društvo je na dan 31. decembra 2020. godine, iskazalo potraživanja od kupaca u iznosu 45.283 KM (2019.: 70.764 KM). Prema računovodstvenim politikama, Društvo najmanje na dan svakog bilansa vrši procjenu naplativosti potraživanja. Usmjerali smo svoju pozornost na ovo područje budući da naplativost potraživanja od kupaca podliježe prosudbama Uprave, uključujući jednako trenutak umanjenja vrijednosti kao i iznos umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca evidentira se u okviru sveobuhvatne dobiti na teret rashoda perioda.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Osnivaču JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli

### Ključna revizorska pitanja (nastavak)

#### Potraživanja od kupaca (nastavak)

##### *Odgovor revizora*

Revizija ovog područja uključila je slijedeće postupke:

- Stekli smo razumijevanje uslova vezanih za pružanje usluga, analizirali istorijske podatke vezano za naplativost potraživanja, analizirali datume kašnjenja prilikom naplate potraživanja;
- Održali smo razgovore sa menadžmentom i drugima i preispitali njihove pretpostavke. Formirali smo vlastitu prosudbu uzimajući u obzir vanjske dokaze i prikupljene potvrde za relevantne ugovorne strane;
- Procijenili smo razumnost pretpostavki menadžmenta korištenih u vrednovanju fer vrijednosti potraživanja.

Zaključili smo da su pretpostavke rukovodstva koje se odnose na naplativost u razumnom rasponu u kontekstu svih potraživanja od kupaca.

### Ostale informacije u godišnjem izvještaju

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj. Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne godišnjim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

### Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

**Osnivaču JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**

### **Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati izvještaj nezavisnog revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Osnivaču JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli

### Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja (nastavak)

Mi, također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi sa nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja.

Ta pitanja opisujemo u našem izvještaju neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanja ne trebamo komunicirati u našem izvještaju neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobrobiti javnog interesa.

Tuzla, 08. mart 2021. godine

„Vincent“ d.o.o. za reviziju Tuzla

direktor

ovlašteni revizor

---

Imamović Mehmed, dipl.ecc.

---

Imamović Sabaheta, dipl.ecc.  
Broj licence: 3030056109

JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
BILANS USPJEHA  
za period 01.01.- 31.12.2020. i period 01.01. – 31.12.2019. godine

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

Rb	Pozicija	Napomena	31.12.2020.	31.12.2019.
	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
1.	Prihodi od prodaje robe		-	-
2.	Prihodi od prodaje učinaka	6	42.209	39.819
3.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka		-	-
4.	Ostali poslovni prihodi	7	524.704	584.186
5.	<b>Ukupni prihodi iz poslovanja (1 do 4)</b>		<b>566.913</b>	<b>624.005</b>
	<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
6.	Nabavna vrijednost prodate robe		-	-
7.	Materijalni troškovi	8	61.647	59.436
8.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	9	292.936	278.158
9.	Troškovi proizvodnih usluga	10	10.741	29.975
10.	Troškovi amortizacije	11	151.054	203.505
11.	Nematerijalni troškovi	12	34.617	44.463
12.	(Povećanje)/smanjenje vrijednosti zaliha učinaka		-	-
13.	<b>Ukupni rashodi iz poslovanja (6 do 12)</b>		<b>550.995</b>	<b>615.537</b>
14.	<b>Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti (5 -13)</b>		<b>15.918</b>	<b>8.468</b>
	<b>FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>			
15.	Finansijski prihodi		-	-
16.	Finansijski rashodi	13	30.330	29.789
17.	<b>Dobit (gubitak) od finansijskih aktivnosti (15-16)</b>		<b>(30.330)</b>	<b>(29.789)</b>
18.	<b>Dobit (gubitak) od redovne aktivnosti (14+17)</b>		<b>(14.412)</b>	<b>(21.321)</b>
	<b>OSTALI PRIHODI I RASHODI</b>			
19.	Ostali prihodi i dobici	14	44.509	37.469
20.	Ostali rashodi i gubici	15	13.979	10.633
21.	<b>Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda (19-20)</b>		<b>30.530</b>	<b>26.836</b>
22.	Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti sredstava		-	-
23.	Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti sredstava		-	-
24.	<b>Dobit (gubitak) iz osnova uskl. vrijednosti (22-23)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
25.	Prihodi iz ranijih godina	16	36	-
26.	Rashodi iz ranijih godina		-	-
27.	<b>Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja (18+21+24+25-26)</b>		<b>16.154</b>	<b>5.515</b>
	<b>POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>			
28.	Porezni rashodi perioda	17	3.083	817
29.	<b>Neto dobit (gubitak) perioda (27-28)</b>	18	<b>13.071</b>	<b>4.698</b>

Napomene na stranicama 12 do 40 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
BILANS STANJA  
na dan 31.12.2020. i 31.12.2019. godine

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

Rb	Opis	Napomena	31.12.2020.	31.12.2019.
	<b>AKTIVA</b>			
	<i>Stalna imovina</i>			
1.	Nematerijalna stalna sredstva	19	19.707	71.246
2.	Nekretnine, postrojenja i oprema	20	783.439	878.375
3.	Dugoročni finansijski plasmani		-	-
4.	Druga dugoročna potraživanja		-	-
<b>5.</b>	<b>Ukupno stalna imovina (1 do 4)</b>		<b>803.146</b>	<b>949.621</b>
	<i>Tekuća imovina</i>			
6.	Zalihe	21	250	-
7.	Novac i novčani ekvivalenti	22	158.371	107.182
8.	Kratkoročna potraživanja	23	45.344	73.455
9.	Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
10.	Aktivna vremenska razgraničenja	24	214	-
<b>11.</b>	<b>Ukupno tekuća imovina (6 do 10)</b>		<b>204.179</b>	<b>180.637</b>
<b>12.</b>	<b>POSLOVNA AKTIVA (5 + 11)</b>		<b>1.007.325</b>	<b>1.130.258</b>
13.	Vanbilansna aktiva	32	6.108.466	6.108.422
<b>14.</b>	<b>UKUPNO AKTIVA (12 + 13)</b>		<b>7.115.791</b>	<b>7.238.680</b>
	<b>PASIVA</b>			
	<i>Kapital</i>			
15.	Udjeli članova sa ograničenom odgovornošću		2.000	2.000
16.	Statutarne i druge rezerve		24.342	24.342
17.	Dobit (gubitak) ranijih godina		110.868	106.170
18.	Dobit (gubitak) izvještajne godine		13.071	4.698
<b>19.</b>	<b>Ukupno kapital (15 do 18)</b>	25	<b>150.281</b>	<b>137.210</b>
<b>20.</b>	<b>Dugoročna razgraničenja</b>	26	<b>23.030</b>	<b>65.071</b>
<b>21.</b>	<b>Dugoročne obaveze po osnovu najma MSFI 16</b>	27	<b>714.270</b>	<b>885.942</b>
	<i>Kratkoročne obaveze</i>			
22.	Kratkoročne finansijske obaveze – MSFI 16	28	87.336	-
23.	Obaveze iz poslovanja	29	3.438	18.071
24.	Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih	30	20.152	19.624
25.	Druge obaveze	31	4.193	3.997
26.	Obaveze za PDV	31	2.109	41
27.	Obaveze za porez na dobit	31	2.297	-
28.	Obaveze za ostale por., dopr. i druge dažbine	31	219	302
<b>29.</b>	<b>Ukupno kratkoročne obaveze (22 do 28)</b>		<b>119.744</b>	<b>42.035</b>
<b>30.</b>	<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31.</b>	<b>POSLOVNA PASIVA (19 + 20 + 21 + 29 + 30)</b>		<b>1.007.325</b>	<b>1.130.258</b>
32.	Vanbilansna pasiva	32	6.108.466	6.108.422
<b>33.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (31 + 32)</b>		<b>7.115.791</b>	<b>7.238.680</b>

Napomene na stranicama 12 do 40 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja



JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA  
za period 01.01.- 31.12.2020. i period 01.01. – 31.12.2019. godine

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

R. br.	OPIS	Napomena	Oznaka (+, -)	IZNOS	
				2020. godina	2019. godina
1	2	3		5	6
	<b>A) GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1.	<b>Neto dobit (gubitak) za period</b>			<b>13.071</b>	<b>4.698</b>
	<i>Usklađenje za:</i>				
2.	Amortizacija / vrijednost usklađenja nematerijalnih sredstava	19	+	53.505	114.133
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava		+(-)	-	-
4.	Amortizacija / vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava	20	+	97.549	89.372
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava		+(-)	-	-
6.	Usklađenja iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava		+(-)	-	-
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika		+(-)	-	-
8.	Ostala usklađenja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti		+(-)	-	(960.703)
9.	<b>Ukupno (2 do 8)</b>			<b>151.054</b>	<b>(757.198)</b>
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha	21	+(-)	(250)	-
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	23	+(-)	25.481	(9.777)
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	23	+(-)	2.630	(1.088)
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja		+(-)	(214)	-
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	29	+(-)	(7.406)	6.399
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	29-31	+(-)	(2.221)	7.923
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	26	+(-)	(42.041)	(100.091)
17.	<b>Ukupno (10 do 16)</b>			<b>(24.021)</b>	<b>(96.634)</b>
18.	<b>A. Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1 + 9 + 17)</b>			<b>140.104</b>	<b>(849.134)</b>
	<b>B. GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>				
19.	<b>Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)</b>			-	-
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		+	-	-
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela		+	-	-
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava		+	-	-
23.	Prilivi iz osnova kamata		+	-	-
24.	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti		+	-	-
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		+	-	-

Napomene na stranicama 12 do 40 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - NASTAVAK**  
 za period 01.01.- 31.12.2020. i period 01.01. – 31.12.2019. godine

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

R. br.	OPIS	Napomena	Oznaka (+, -)	IZNOS	
				2020. godina	2019. godina
1	2	3		5	6
<b>26.</b>	<b>Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)</b>			<b>4.579</b>	<b>5.895</b>
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		-	-	-
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela		-	-	-
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	19 i 20	-	4.579	5.895
30.	Odlivi iz osnova ostalih dug. finansijskih plasmana		-	-	-
<b>31.</b>	<b>Neto priliv gotovine iz ulag. aktivnosti (19-26)</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
<b>32.</b>	<b>Neto odliv gotovine iz ulag. aktivnosti (26-19)</b>			<b>4.579</b>	<b>5.895</b>
	<b>C) GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>33.</b>	<b>Prilivi gotovine iz finans. aktivnosti (34 do 37)</b>			<b>-</b>	<b>885.942</b>
34.	Prilivi iz osnova povećanja osnovnog kapitala		+	-	-
35.	Prilivi iz osnova dugoročnih kredita		+	-	-
36.	Prilivi iz osnova kratkoročnih kredita		+	-	-
37.	Prilivi iz osnova ostalih dug. i kratk. obaveza		+	-	885.942
<b>38.</b>	<b>Odlivi gotovine iz finans. aktivnosti (39 do 44)</b>			<b>84.336</b>	<b>-</b>
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela		-	-	-
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita		-	-	-
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita		-	-	-
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga		-	-	-
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi		-	-	-
44.	Odlivi iz osnova ostalih dug. i kratk. obaveza	28	-	84.336	-
<b>45.</b>	<b>Neto priliv gotovine iz fin. aktivnosti (33-38)</b>			<b>-</b>	<b>885.942</b>
<b>46.</b>	<b>Neto odliv gotovine iz fin. aktivnosti (38-33)</b>			<b>84.336</b>	<b>-</b>
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)			140.104	885.942
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)			88.915	855.029
<b>49.</b>	<b>F. NETO PRILIV GOTOVINE (47-48)</b>			<b>51.189</b>	<b>30.913</b>
<b>50.</b>	<b>G. NETO ODLIV GOTOVINE (48-47)</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda	22		107.182	76.269
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		+	-	-
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		-	-	-
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)	22		158.371	107.182

Napomene na stranicama 12 do 40 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**  
 za 2020. godinu

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

	Upisani kapital	Ostale rezerve	Akumulirana dobit (gubitak)	Ukupno
<b>Stanje na dan 31.12.2018. godine</b>	<b>2.000</b>	<b>24.342</b>	<b>106.170</b>	<b>132.512</b>
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	4.698	4.698
Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	-	-	-	
Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	-	-	-	
<b>Stanje na dan 31.12.2019. godine</b>	<b>2.000</b>	<b>24.342</b>	<b>110.868</b>	<b>137.210</b>
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	13.071	13.071
Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	-	-	-	-
Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b>	<b>2.000</b>	<b>24.342</b>	<b>129.939</b>	<b>150.281</b>

Napomene na stranicama 12 do 40 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji na stranicama 7 do 11 odobreni su od Uprave Društva 26. februara 2021. godine

direktor

---

Hamzić Emir

## 1. Opšti podaci

Rješenjem Kantonalnog suda u Tuzli, broj U/I-195/04 od 05. marta 2004. godine, izvršen je upis osnivanja Razvojno poduzetničkog centra Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli. Zbog usklađivanja istog sa Zakonom o javnim preduzećima, izvršen je upis promjene naziva, koji, u skladu sa Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj 032-0-Reg-08-000947 od 11. juna 2008. godine, glasi Javno preduzeće Razvojno poduzetnički centar Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli, skraćeni naziv firme JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli, u daljem tekstu Društvo.

Promjene u sudskom registru, nakon Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj 032-0-Reg-08-000947 od 11. juna 2008. godine, su:

- Rješenje Općinskog suda u Tuzli, broj 032-0-Reg-12-000214 od 22. maja 2012. godine, kojim je izvršen upis podataka o usklađivanju djelatnosti sa KD BiH 2010;
- Rješenje Općinskog suda u Tuzli, broj 032-0-Reg-18-001287 od 03. avgusta 2018. godine, kojim je izvršen upis podataka o promjeni direktora Društva.

Matični registarski broj Društva je 1 – 13042.

Sjedište Društva je u ul. Proleterskih brigada broj 60, Lipnica, Tuzla, Bosna i Hercegovina.

Identifikacioni broj Društva je 4209647150005. Društvo je upisano kao PDV obveznik pod brojem 209647150005.

Osnovna šifra djelatnosti Društva, prema KD BiH 2010, je 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).

Osnovni kapital Društva iznosi 2.000 KM. Osnivač i vlasnik Društva je Grad Tuzla 100 %.

U unutrašnjem prometu, Društvo zastupa Hamzić Emir, direktor, bez ograničenja ovlaštenja.

U periodu od 04. oktobra 2016. godine do 30. oktobra 2020. godine, članovi Nadzornog odbora bili su:

- Jugović Jelen – predsjednik
- Hodžić Maja – član
- Jahić Zlatan – član

U periodu od 31. oktobra 2020. godine do 22. februara 2021. godine, privremeni članovi Nadzornog odbora bili su:

- Bubić Alma – predsjednik
- Islamović Asmira – član
- Nišić Irma – član

Odlukom Skupštine broj 01-215-2/21 od 23. februara 2021. godine, produžen je mandat privremenim članovima Nadzornog odbora, s tim da je za predsjednika imenovana Islamović Asmira.

Odlukom Skupštine broj 632-01/18 od 05. jula 2018. godine, u Odbor za reviziju imenovani su:

- Sabina Tanović – predsjednik
- Mulija Ugljanin – član
- Elvis Lipovac – član.

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo je imalo 12 radnika (2019.: 13 radnika).

## 2. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda

### 2.1 Novi i dopunjeni standardi MSFI koji su na snazi za tekuću godinu

Uticaj inicijalne primjene Interest Rate Benchmark Reform izmjena MSFI 9 i MSFI 7. U septembru 2019. godine, IASB je izdao Interest Rate Benchmark Reform (izmjene MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7). Ove izmjene mijenjaju specifične zahtjeve računovodstva zaštite kako bi dopustili da računovodstvo zaštite nastavi zaštitu instrumenata podložnu promjenama u periodu nesigurnosti prije nego stavke zaštite ili instrumenti zaštite budu pogođeni kretanjem trenutnih kamatnih stopa i izmijenjeni su kao rezultat Interest Rate Benchmark Reform koja je u toku. Izmjene su relevantne za Društvo jer primjenjuje računovodstvo zaštite na svoje izloženosti podložne promjenama kamatnih stopa. Primjena izmjena ima uticaj na računovodstvo Društva na način opisan ispod:

- Društvo ima dug sa plutajućom stopom koji je povezan na CU IBOR, zasnovan na zaštiti gotovinskog toka korištenjem kamatnog swapa. Izmjene omogućavaju nastavak korištenja računovodstva zaštite iako postoji nesigurnost vezano za vrijeme i iznos zaštićenih gotovinskih tokova zbog promjene uzrokovane sa Interest Rate Benchmark Reforms.
- Društvo je izdalo (Currency B) – denominirani dug sa fiksnom stopom koji koristi zaštitu fer vrijednosti kroz (Currency B) – vezanu za (Currency B) IBOR kamatnog swapa. Izmjene dopuštaju nastavak računovodstva zaštite iako u budućnosti zaštićenu kamatnu stopu (Currency B) IBOR, bude nemoguće posebno odrediti. Međutim, ova olakšica se ne odnosi na zahtjeve da imenovana komponenta rizika kamatne stope mora biti pouzdano mjerljiva. Ako rizik vezan uz komponentu nije više pouzdano mjerljiv, odnos zaštite prestaje.
- Društvo će zadržati akumulirane dobitke ili gubitke u rezervama zaštite gotovinskog toka za imenovane elemente zaštite gotovinskog toka koji su predmet Interest Rate Benchmark Reform u odnosu na vrijeme i iznos gotovinskog toka od zaštićenih stavki. Ukoliko Društvo razmotri da zaštita budućeg gotovinskog toka nije očekivana zbog razloga koji se ne tiču Interest Rate Benchmark Reform, kumulativna dobit ili gubitak će se odmah priznati u bilansu uspjeha. Izmjene također uvode nove objave koje zahtijeva MSFI 7 za odnose zaštite koji su predmetom izuzeća uvedenih izmjenama MSFI 9. Nove objave su prikazane u Zabilješci 63 (c) (ii).

### Uticaj na inicijalnu primjenu COVID 19 – povezanih naknada za koncesije i izmjena MSFI 16, MSFI 16.46 A i MSFI 16.46 B

Uticaj na inicijalnu primjenu COVID 19 – povezanih naknada za koncesije i izmjena MSFI 16, MSFI 16.46 A i MSFI 16.46 B gdje je u maju 2020. godine IASB izdao izmjene MSFI 16 koji pruža praktične smjernice izuzeća u računovodstvu najmova kod koncesionih naknada nastalih kao direktna posljedica COVID-19 uvođenjem praktičnih promjena MSFI 16. Praktične promjene MSFI 16 dopuštaju da korisnik najma odabere da ne procjenjuje da li uticaj COVID-19 utiče na modifikaciju koncesionih naknada po najmovima. Korisnik najma koji koristi mogućnost da obračuna promjene u plaćanjima najma uslijed uticaja COVID-19 tretira naknadu za koncesiju na isti način kako bi tretirao promjenu u primjeni MSFI 16 kada ne bi bilo promjene uslova najma. Praktična svrsishodnost odnosi se samo na koncesione naknade nastale kao direktna posljedica COVID-19 samo ako su svi uslovi ispunjeni:

- a) Promjena u plaćanjima najmova rezultira revidiranjem pretpostavki najma da su značajno iste kao, ili slične, pretpostavkama koje su prethodile promjeni,
- b) Bilo koje smanjenje plaćanja najma odnosi se samo na plaćanja sa originalnim dospijecem prije 30. juna 2021. godine (koncesiona naknada ispunjava ovaj uslov ako su rezultati umanjenih plaćanja najma na ili prije 30. juna 2021. godine a povećanja plaćanja će se nastaviti iza 30. juna 2021. godine) i
- c) Nema suštinske promjene u ostalim uslovima najma MRS 8, 28 (a)-(c) MSFI 16 C1A, MSFI 16 60A(a). U tekućoj finansijskoj godini, Društvo je primjenilo izmjene MSFI 16 (izdane od IASB u maju 2020. godine) unaprijed prije stupanja na snagu.

## 2. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda (nastavak)

**Uticaj na računovodstveno obuhvatanje promjena u plaćanjima najma i primjeni izuzeća**  
Društvo nije imalo utjecaj po osnovu izmjena i dopuna Covid-19 povezanih naknada za koncesije.

### Izmjene referenci na Konceptualni okvir MSFI

Društvo je usvojilo izmjene uključene u Izmjenama referenci na Konceptualni okvir MSFI po prvi put u tekućoj godini. Izmjene uključuju posljedične izmjene na Standarde koji se pozivaju na novi Okvir. Izmjene se ne odnose na sve objave i pripadajuće reference iz Okvira koje se pozivaju na revidirani Konceptualni Okvir.

Neke objave su samo ažurirane da ukažu na koju verziju Okvira se referiraju (IASB Okvir usvojen od strane IASB u 2001. godini, IASB Okvir iz 2010. godine, ili novi revidirani Okvir iz 2018. godine) ili da ukažu na one definicije iz Standarda koje nisu ažurirane u skladu sa novim definicijama razvijenim u revidiranom Konceptualnom Okviru. Standardi koji nisu izmijenjeni su MSFI 2, MSFI 3, MSFI 6, MSFI 14, MRS 1, MRS 8, MRS 34, MRS 37, MRS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 i SIC-32.

### Izmjene MSFI 3 – definicija poslovanja

Društvo je usvojilo izmjene MSFI 3 po prvi put u tekućoj godini. Izmjene pojašnjavaju da kao rezultat poslovanja nastaju proizvodi (output), output ne određuje da se integrisani set aktivnosti i imovine može smatrati poslovanjem. Da bi se smatrao poslovanjem, stečeni set aktivnosti i imovine mora minimalno da uključuje, inpute i značajan proces koji skupa značajno doprinose mogućnosti kreiranja outputa. Izmjene isključuju procjenu da li su tržišni učesnici u mogućnosti zamijeniti inpute ili procese kako bi nastavili proizvoditi outpute. Izmjene uključuju dodatna pojašnjenja koja pomažu razumijevanje da li je značajan proces stečen. Izmjene uključuju test neobavezne koncentracije koji dozvoljava pojednostavljenu procjenu da stečeni set aktivnosti i imovine ne čini poslovanje. Pod testom neobavezne koncentracije, stečeni set aktivnosti imovine ne predstavlja poslovanje ako je znatan dio fer vrijednosti bruto imovine koncentrisan u jedinom sredstvu koje je moguće identificirati ili Društvu srodnih sredstava. Izmjene se primjenjuju prospektivno na sve poslovne kombinacije i sticanja imovine za koje je datum sticanja na ili iza 1. januara 2020. godine.

### Izmjene MRS 1 i MRS 8 – definicija značajnosti

Društvo je usvojilo izmjene MRS 1 i MRS 8 po prvi put u tekućoj godini. Izmjene se odnose na definiciju značajnosti u smislu lakšeg razumijevanja u kontekstu primjene MRS 1 međutim, to ne utiče na važeći koncept materijalnosti u skladu sa MSFI. Koncept 'zamagljujuće' značajne informacije u odnosu na neznačajnu informaciju je uključen kao dio nove definicije. Prag značajnosti koji može uticati na korisnike je promijenjen sa 'može uticati na' na 'može se očekivati da razumno utiče na'. Definicija značajnosti u MRS 8 zamijenjena je pozivanjem na definiciju značajnosti u MRS 1. Nastavno na prethodno, IASB je izmijenio ostale standarde i Konceptualni okvir koji sadrže definiciju značajnosti da se pozivaju na značajnost kako bi se postigla sljedivost u primjeni. Interpretacija je na snazi za godišnje periode izvještavanja koji počinju na ili nakon 1. januara 2020. godine sa određenim izuzecima koja su na raspolaganju. Društvo je primjenila interpretaciju od datuma njenog stupanja na snagu. Dodatno, postoji mogućnost da će Društvo morati uspostaviti procese i procedure da dobije neophodne informacije za pravovremenu primjenu interpretacije.

## 2.2. Novi i revidirani MSFI u postupku izdavanja koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobravanja ovih finansijskih izvještaja, Društvo nije primjenilo nove i revidirane MSFI koji su u postupku izdavanja ali nisu još stupili na snagu:

## 2. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda (nastavak)

### **MSFI 17 Ugovori o osiguranju**

MSFI 17 utvrđuje principe za priznavanje, mjerenje, prezentaciju i objavljivanje ugovora o osiguranju i zamjenjuje MSFI 4 Ugovori o osiguranju. MSFI 17 daje opći model koji je modifikovan za ugovore o osiguranju sa karakteristikama direktnog učešća, opisan kao pristup varijabilne naknade. Opći model je pojednostavljen ako su ispunjeni određeni kriteriji mjerenjem obaveza za preostalo pokriće primjenom pristupa raspodjele premije. Opći model koristi trenutne pretpostavke za procjenu iznosa, vremena i neizvjesnosti budućih novčanih tokova i eksplicitno mjeri troškove te neizvjesnosti. Uzima u obzir tržišne kamatne stope i uticaj opcija i garancija osiguranika. U junu 2020. Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde je objavio izmjene i dopune MSFI 17 kako bi se pobrinuo za izazove u implementaciji koji su identificirani nakon objavljivanja MSFI 17. Izmjene i dopune odgađaju datum inicijalne primjene MSFI 17 (koji uključuje izmjene i dopune) na godišnje izvještajne periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2023. godine. Istovremeno, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde je izdao produženje privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 (Izmjene MSFI 4) kojim se produžava fiksni datum isteka privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 u MSFI 4 na godišnje izvještajne periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara. 2023. godine. MSFI 17 mora biti primjenjen retrospektivno, a ukoliko to nije izvodljivo, primjenjuje se modificirani retrospektivni pristup ili pristup fer vrijednosti. Zbog tranzicijskih zahtjeva, datum inicijalne primjene je godišnji izvještajni period u kojem subjekt prvi put primjenjuje standard, a prijelazni datum je početak perioda koji neposredno prethodi datumu inicijalne primjene.

### **Izmjene i dopune MSFI 10 i MRS 28 - Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog saradnika ili Zajednički poduhvat**

Izmjene MSFI 10 i MRS 28 bave se situacijama u kojima postoji prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog saradnika ili zajednički poduhvat. Konkretno, izmjene i dopune navode da se dobiti ili gubici koji proizilaze iz gubitka kontrole nad podružnicom koja ne sadrži poslovanje u transakciji sa pridruženim društvom ili zajedničkim poduhvatom koji se obračunava metodom udjela, priznaju u dobiti matice ili gubitak samo do iznosa nepovezanih interesa investitora u tom pridruženom društvu ili zajedničkom poduhvatu. Slično tome, dobiti i gubici koji proizilaze iz ponovnog mjerenja ulaganja zadržanih u bilo kojem bivšem zavisnom preduzeću (koje je postalo pridruženo društvo ili zajednički poduhvat koji se obračunava primjenom metode udjela) na fer vrijednost se priznaju u dobiti ili gubitku bivšeg matičnog društva samo na stepen nepovezanih interesa investitora u novom pridruženom društvu ili zajedničkom poduhvatu. Datum stupanja na snagu izmjena i dopuna još nije određen od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde, međutim dozvoljena je ranija primjena izmjena i dopuna. Uprava Društva predviđa da bi primjena ovih izmjena mogla imati uticaja na konsolidovane finansijske izvještaje Grupe u budućim razdobljima ukoliko dođe do takvih transakcija.

### **Izmjene i dopune MRS 1 - Klasifikacija obaveza kao kratkoročnih ili kao dugoročnih**

Izmjene i dopune MRS 1 utiču samo na prikazivanje obaveza kao tekućih ili dugoročnih u izvještaju o finansijskom položaju, a ne na iznos ili vrijeme priznavanja bilo koje imovine, obaveze, prihoda ili rashoda ili informacija objavljenih o tim stavkama. Izmjene i dopune pojašnjavaju da se klasifikacija obaveza kao tekućih ili dugoročnih temelji na pravima koja postoje na kraju izvještajnog perioda, precizira se da na klasifikaciju ne utiču očekivanja o tome hoće li subjekt ostvariti svoje pravo na odgodu podmirenja obaveze, objašnjavaju da postoje prava ako se poštuju sporazumi na kraju izvještajnog perioda i uvode definiciju „podmirenja“ kako bi bilo jasno da se podmirenje odnosi na prijenos gotovine, vlasničkih instrumenata, druge imovine ili usluge. Izmjene i dopune primjenjuju se retrospektivno za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine, uz dopuštenu raniju primjenu.

## 2. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda (nastavak)

### Izmjene i dopune MSFI 3 - Pozivanje na konceptualni okvir

Izmjenama i dopunama se ažurira MSFI 3 tako da se referira na konceptualni okvir za 2018. godinu umjesto na okvir iz 1989. godine. Takođe se dodaje u MSFI 3 zahtjev da, za obaveze u okviru MRS 37, stjecatelj primjenjuje MRS 37 kako bi utvrdio postoji li na datum sticanja sadašnja obaveza kao rezultat prošlih događaja. Za pristojbe koje spadaju u okvir IFRIC 21 Pristojbe, stjecatelj primjenjuje IFRIC 21 kako bi utvrdio da li se do datuma sticanja dogodio događaj koji dovodi do obaveze plaćanja pristojbi. U konačnici, izmjenama se dodaje izričita izjava da stjecatelj ne priznaje potencijalnu imovinu stečenu poslovnom kombinacijom. Izmjene i dopune na snazi su za poslovne kombinacije kod kojih je datum sticanja na ili nakon početka prvog godišnjeg razdoblja koje počinje 1. januara 2022. godine ili kasnije. Ranija primjena je dopuštena ako subjekt primijeni i sva ostala ažuriranja (objavljena zajedno s ažuriranim Konceptualnim okvirom) u isto vrijeme ili ranije.

### Izmjene i dopune MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema – Prihodi prije namjeravane upotrebe

Izmjene i dopune zabranjuju odbijanje od troškova pojedinog dijela nekretnina, postrojenja i opreme sav prihod od prodaje proizvoda proizvedenih prije nego što je ta imovina bila dostupna za upotrebu, odnosno dok se sredstvo ne dovede na mjesto i stanje za namjeravanu upotrebu. U skladu s tim, subjekt takav prihod od prodaje i povezane troškove priznaje u računu dobiti i gubitka. Subjekt mjeri trošak tih stavki u skladu s MRS-om 2, Zalihe. Izmjene i dopune pojašnjavaju značenje "ispitivanja da li sredstvo funkcioniše ispravno". MRS 16 to sada specificira kao procjenu da li su tehničke i fizičke performanse sredstva takve da se može koristiti u proizvodnji ili isporuci dobara ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe. Ukoliko nisu prikazani odvojeno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u finansijskim izvještajima se trebaju objaviti iznosi prihoda i troškova uključenih u dobitak ili gubitak koji se odnose na proizvedene stavke koje nisu rezultat uobičajenih aktivnosti subjekta i koje stavke u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti uključuju takve prihode i rashode. Izmjene i dopune primjenjuju se retrospektivno, ali samo na stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje se dovedu na mjesto i stanje neophodno za namjeravanu upotrebu ili nakon početka najranijeg perioda prezentiranog u finansijskim izvještajima u kojima subjekt prvi put primjenjuje izmjene i dopune. Subjekt će priznati kumulativni učinak inicijalne primjene izmjena i dopuna kao usklađivanje početnog stanja zadržane dobiti (ili druge komponente kapitala, prema potrebi) na početku najranijeg prezentiranog razdoblja. Izmjene i dopune stupaju na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. januara 2022. godine, uz dopuštenu raniju primjenu.

### Izmjene i dopune MRS 37 – Štetni ugovori – Troškovi ispunjenja ugovora

Izmjenama i dopunama se precizira da „troškovi ispunjenja“ ugovora uključuju „troškove koji se direktno odnose na ugovor“. Troškovi koji se direktno odnose na ugovor sastoje se i od dodatnih troškova ispunjavanja tog ugovora i od raspodjele ostalih troškova koji se direktno odnose na ispunjavanje ugovora (npr. raspodjela troškova amortizacije za stavku nekretnina, postrojenja i opreme koja se koristi u ispunjavanju ugovora). Umjesto toga, subjekt će priznati kumulativni učinak inicijalne primjene izmjena i dopuna kao usklađivanje početnog stanja zadržane dobiti ili druge komponente kapitala, prema potrebi, na datum početne primjene. Izmjene i dopune na snazi su za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. januara 2022. godine, uz moguću raniju primjenu.

### Godišnja poboljšanja MSFI za period: 2018.–2020.

Godišnja poboljšanja uključuju izmjene i dopune četiri standarda. MSFI 1 Prva primjena međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.



## 2. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda (nastavak)

Izmjena i dopuna pruža dodatnu olakšicu podružnici koja prvi put usvaja standard, kasnije od svog matičnog društva u pogledu obračuna kumulativnih razlika u stranim valutama. Kao rezultat izmjene i dopune, zavisno društvo koje koristi izuzeće iz MSFI 1: D16 (a) sada također može odabrati da u svojim finansijskim izvještajima mjeri kumulativne razlike iz preračunavanja stranih valuta za sva poslovanja u inostranstvu po knjigovodstvenoj vrijednosti koja bi bila uključena u konsolidirane finansijske izvještaje matičnog društva na datum s kojim je matica prešla na MSFI-jeve, ako nisu napravljena nikakva usklađenja za postupke konsolidacije i za učinke poslovnog spajanja kroz koje je matično društvo steklo zavisni subjekt. Sličan izbor imaju i pridruženi subjekti, odnosno zajednički poduhvati koji koriste izuzeće iz tačke D16. podtačka (a). Subjekt treba primijeniti navedene izmjene i dopune za godišnja razdoblja koja počinju 1. januara 2022. godine ili kasnije. Dopuštena je i njihova ranija primjena.

### MSFI 9 Finansijski instrumenti

Izmjena i dopuna pojašnjava da u primjeni testa „10 procenata“ za procjenu hoće li prestati priznavati finansijsku obavezu, subjekt uvrštava samo naknade koje su plaćene ili primljene između povjerioca i dužnika, uključujući naknade koje je povjerioc platio, odnosno primio u ime dužnika ili obrnuto. Izmjena i dopuna primjenjuje se prospektivno na izmjene koje se dogode na ili nakon datuma na koji subjekt prvi put primjenjuje izmjene i dopune. Izmjena i dopuna na snazi je za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. januara 2022. godine, uz dopuštenu raniju primjenu.

### MSFI 16 Najmovi

Izmjenom se uklanja ilustracija nadoknade zakupa. Kako se izmjena MSFI 16 odnosi samo na ilustrativni primjer, nije naveden datum stupanja na snagu.

### MRS 41 Poljoprivreda

Izmjenama se uklanja zahtjev iz MRS-a 41 za subjekte, da isključe novčane tokove za oporezivanje prilikom mjerenja fer vrijednosti. Ovime se usklađuje mjerenje fer vrijednosti u MRS 41 sa zahtjevima MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti, kako bi se koristili interno konzistentni novčani tokovi i diskontne stope, te omogućava da se utvrdi da li će koristiti gotovinske tokove i diskontne stope prije oporezivanja ili nakon oporezivanja, za odgovarajuće mjerenje fer vrijednosti. Subjekt treba primjenjivati izmjene i dopune na mjerenje fer vrijednosti na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. januara 2022. godine. Dopuštena je ranija primjena.

*Društvo je izabralo da ne usvoji ove standarde, poboljšanja i interpretacije prije njihovog obaveznog datuma stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjena novih standarda, interpretacija i dopuna neće imati značajan efekat na finansijske izvještaje na datum inicijalne primjene. Ipak, Društvo nije u mogućnosti iz praktičnih razloga dati konačnu prosudbu mogućih budućih finansijskih efekata prije nego Uprava izvrši detaljna ispitivanja u godini prve primjene novih standarda, interpretacija i poboljšanja.*

### 3. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

#### Osnova za sastavljanje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji Društva su pripremljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, pravna lica su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procjenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i objavljivanje finansijskih izvještaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumijeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izvještaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni dio standarda. Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva da Uprava koristi svoje prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procjene imaju materijalan značaj za finansijske izvještaje, a koje su objavljene u Napomeni 5.

#### Prezentacija finansijskih izvještaja i računovodstveni metod

Finansijski izvještaji su iskazani u konvertibilnim markama (KM), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Konvertibilna marka predstavlja zvaničnu izvještajnu valutu u Bosni i Hercegovini. Finansijski izvještaji su sastavljeni po metodi nabavne vrijednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtijevaju drugačije osnove vrednovanja na način opisan u primjenjenim računovodstvenim politikama.

#### Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izvještaji Društva sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja.

### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

#### a) Prihodi i rashodi

Društvo priznaje prihode u skladu s MSFI 15, Prihodi po ugovorima s kupcima, na sve ugovore s kupcima osim na ugovore o najmu iz djelokruga MRS-a 17 „Najmovi“, finansijske instrumente i druga ugovorna prava i ugovorne obaveze iz djelokruga MSFI 9 „Finansijski instrumenti“, MSFI 10 „Konsolidirani finansijski izvještaji“, MSFI 11 „Zajednički poslovi“, MRS-a 27 „Nekonsolidirani finansijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim poduhvatima“, ugovori o osiguranju iz djelokruga MSFI 4 „Ugovori o osiguranju“ i nenovčanu razmjenu među subjektima koji se bave istim djelatnostima, a s ciljem lakše prodaje postojećim odnosno potencijalnim kupcima.

Kada Ugovor s kupcem dijelom potpada pod MSFI 15, a dijelom je u djelokrugu nekog drugog standarda vrijedi slijedeće:

- Ako drugi standard definiše način na koji razdvojiti i prvi puta mjeriti jedan ili više dijelova ugovora, onda se prvo primjenjuju propisana pravila razdvajanja i mjerenja. Nakon toga se cijena transakcije umanjuje za iznose prvobitno mjerene prema drugim standardima.
- Ako ne postoji drugi standard s uputama o načinu razdvajanja i prvog mjerenja jednog ili više dijelova ugovora, primjenjuje se MSFI 15.

Društvo priznaje prihode na način koji odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da je ima pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Društvo primjenjuje slijedeći model koji se sastoji od pet koraka:

- utvrditi ugovor(e) s kupcem
- utvrditi obavezu na činidbe iz ugovora

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### a) Prihodi i rashodi (nastavak)

- odrediti cijenu transakcije
- cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obaveze na činidbu
- prihode priznati kada, odnosno kako subjekt ispunjava svoju obavezu na činidbu.

Prihodi se priznaju na akrealnoj osnovi po fer vrijednosti naknade koja je primljena ili se potražuje umanjena za iznos rabata i drugih popusta datih kupcu i iznosa naplaćenih u ime treće strane. Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada se proizvod i roba isporuče i prihvate od strane kupca.

Prihodi od prodaje usluga, čiji je rezultat moguće pouzdano utvrditi, obračunavaju se prema stepenu dovršenosti (postotne dovršenosti) na dan bilansa.

Ostali prihodi mogu biti po osnovu kamata, državnih donacija, naplaćenih penala, propuštenih prihoda iz ranijih godina, itd.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajnih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajnih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto plate i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Gubici uključuju, na primjer, one koje su posljedica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava.

Definicija rashoda, također, uključuje nerealizovane gubitke, na primjer, one proizašle iz efekta porasta kursa strane valute u vezi sa zaduživanjem Društva u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspjeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno pri donošenju ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

##### b) Preračunavanje strane valute

Poslovne promjene nastale u stranoj valuti su preračunate u KM po zvaničnom kursu koji je važio na dan poslovne promjene. Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunati su u KM po zvaničnom kursu utvrđenom za taj dan. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

##### c) Troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja Društva iskazuju se po osnovnom postupku u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmica, odnosno knjiže se na teret rashoda perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj se kapitaliziraju kada se iskazuju po dopuštenom alternativnom postupku.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja u skladu sa dopuštenim alternativnim postupkom iz MRS 23 Troškovi pozajmica vrši se kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava koja se osposobljavaju za upotrebu, kada je vjerovatno da će troškovi donijeti Društvu buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzadno izmjere. Ukoliko svi navedeni uslovi za kapitalizaciju kamate nisu ispunjeni kamata i troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### d) Nematerijalna stalna sredstva

Nematerijalna stalna sredstva, koja zadovoljavaju kriterije priznavanja kao sredstvo, kod početnog priznavanja vrednovana su po trošku sticanja.

Nakon početnog priznavanja ista se vrednuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja, ukoliko ih ima.

Nematerijalno stalno sredstvo prestaje biti priznato prilikom otuđenja ili ukoliko se ne očekuju dalje koristi po osnovu korištenja istog.

Amortizacija nematerijalnih sredstava obračunata je linearnom metodom, primjenom stopa koje se kreću u rasponu 6,66 % od 50,00 %.

##### e) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo ne raspolaže vlastitim nekretninama. Na nekretnine s pravom korištenja obračunava se amortizacija po stopi od 10 % godišnje.

Naknadno mjerenje imovine s pravom korištenja, vršit će se po metodi troška, što podrazumijeva umanjeno za svaku eventualnu akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja (amortizacija prema MRS 16) i usklađeno sa eventualnim ponovnim mjerenjem obaveze po osnovu najma (prema MRS 36).

Postrojenja i oprema, koji zadovoljavaju kriterije priznavanja kao sredstvo, kod početnog priznavanja mjereni su po njihovoj nabavnoj vrijednosti.

U nabavnu vrijednost uključeni su fakturna cijena i svi drugi troškovi koji su direktno vezani s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja postrojenja i oprema se vode po njihovoj nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od smanjenja, ukoliko ih ima.

Korištene stope amortizacije su slijedeće:

• računari	20,00 - 33,30 %
• ostala kancelarijska oprema (štampači i sl.)	10,00 - 20,00 %
• oprema za grijanje, ventilaciju i održavanje prostorija, klima uređaji	10,00 - 20,00 %
• alati, pogonski i kancelarijski namještaj	10,00 - 20,00 %
• transportna sredstva	10,00 - 20,00 %

Obračun amortizacije materijalnih stalnih sredstava u upotrebi se vrši primjenom vremenske linearne metode, po stopama određenim prema procijenjenom vijeku trajanja sredstva.

Dobici ili gubici koji nastanu zbog isknjižavanja pojedinih stalnih sredstava utvrđeni su kao razlika između neto prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstava.

Društvo može u knjigovodstveni iznos postrojenja i opreme priznati troškove zamjene nekog dijela, pod uslovom da se isknjiži vrijednost zamijenjenog dijela i akumulirana amortizacija.

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### e) Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Ako se vrijednost zamijenjenog dijela ne može praktično utvrditi, onda se koristi metod troška zamjene u vrijeme nabavke ili izgradnje.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Također, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih dijelova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Naknadna ulaganja koja imaju za posljedicu poboljšanje kvalitete sredstva po osnovu koga se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi (veći obim proizvodnje, veći kapacitet sredstva, produženje korisnog vijeka trajanja sredstva, povećanje produktivnosti, smanjenje troškova proizvodnje) u periodu dužem od godinu dana, uvećavaju nabavnu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme.

Materijalnu značajnost u vezi tretmana naknadnog ulaganja ocjenjuje Uprava na osnovu dokumentacije koja obavezno sadrži podatke o efektima ulaganja.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja djelatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz prvog pasusa.

Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procijenjenog vijeka korištenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

Knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme treba da bude isključena iz bilansa stanja u slučaju oštećenja, prodaje, rashodovanja, razmjene ili kada se od njihovog korištenja ne očekuje buduća ekonomska korist.

Prihodi ili rashodi koji nastaju isknjižavanjem sredstva terete obračunski period, a utvrđuju se kao razlika između neto prihoda od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti sredstva. Prije isknjižavanja sredstva vrši se konačni obračun amortizacije.

##### f) Zalihe

Zalihe su vrednovane po trošku nabavke ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga šta je niže. Nabavna vrijednost zaliha obuhvata sve troškove nabavke i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

Sitnim inventarom smatraju se predmeti čiji je vijek upotrebe kraći od godinu dana, a pri stavljanju u upotrebu otpisuju se 100 %.

##### g) Umanjenje vrijednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrijednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrijednosti imovine.

Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### g) Umanjenje vrijednosti imovine (nastavak)

Nadoknativa vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjeni nadoknativni iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrijednosti, onda se knjigovodstvena vrijednost tog sredstva umanjuje do nadoknativnog iznosa. Gubici od umanjena vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju dio gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promjene na kapitalu.

##### h) Finansijski instrumenti

###### Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od slijedećih kategorija: sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha, investicije koje se drže do dospijeca, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom incijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Društvo klasifikuje finansijske obaveze u dvije kategorije: obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha i ostale finansijske obaveze.

###### Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrijednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodjele prihoda i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja tačno diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili, gdje je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrijednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Prihodi se priznaju na bazi efektivne kamate za dužničke instrumente, izuzev za one koji su iskazani po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha.

###### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima, kao i depoziti po viđenju i oročeni depoziti u KM i u stranim valutama.

###### Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao krediti (zajmovi) i potraživanja.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrijednosti, primjenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjene vrijednosti po osnovu obezvrjeđenja. Prihod od kamate se priznaje primjenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gdje priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### h) Finansijski instrumenti (nastavak)

###### Umanjenje vrijednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procjenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrijednosti imovine finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha).

Obezvrjeđenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procijenjeni budući novčani tokovi sredstava izmjenjeni.

Obezvrjeđenje (ispravka vrijednosti) potraživanja vrši se indirektno za iznos dospjelih potraživanja koja nisu naplaćena u određenom periodu od datuma dospijeca za plaćanje, a direktno ako je nemogućnost naplate izvjesna i dokumentovana. Promjene na računu ispravke vrijednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspjeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspjeha kao ostali prihod.

###### Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrijednosti primljenih sredstava, umanjenoj za troškove transakcije. Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora, koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

###### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procjenjuju po vrijednosti primljenih sredstava.

##### i) Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju u Federaciji BiH. Konačni iznos obaveze poreza na dobit utvrđuje se primjenom poreske stope od 10 % na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Važeći propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povrat poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

###### Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava korištenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u finansijskim izvještajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korištene u izračunavanju oporezive dobiti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike dok se odložena poreska sredstva priznaju u mjeri u kojoj je vjerovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korištenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspjeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### h) Finansijski instrumenti (nastavak)

##### j) Primanja zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u FBiH, Društvo je u obavezi da plaća doprinose fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

##### k) Najmovi

Najmovi se svrstavaju u finansijske najmove kad god se gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tokom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

##### Društvo kao najmoprimac – ugovori o operativnom najmu izvan djelokruga MSFI 16

Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова terete trošak najma na temelju linearne metode, osim ako ne postoji druga sistemska osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem se smanjuju koristi od upotrebe iznajmljene imovine.

Potencijalne najamnine koje bi mogle nastati iz poslovnih najмова teretit će troškove u razdobljima kada su nastale. U slučaju da su primljeni poticaji za zakup za sklapanje operativnog najma, takvi se poticaji priznaju kao obaveza. Ukupna korist od poticaja priznaje se kao smanjivanje troškova najma, osim u slučaju kada je druga sistematična osnova reprezentativnija vremenskom obrascu u kojem se troše ekonomske koristi od zakupljene imovine.

##### Društvo kao najmoprimac – ugovori o operativnom najmu u okviru MSFI 16

Na početku sporazuma, Društvo treba procijeniti da li on predstavlja sporazum o najmu, odnosno da li sadrži elemente najma. Na prvi dan trajanja najma, najmoprimac obavezu po osnovu tog najma mjeri po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u vezi s najmom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u najmu, ako je stopu lako utvrditi. U slučajevima kada tu kamatnu stopu nije moguće lako utvrditi, najmoprimac primjenjuje inkrementalnu kamatnu stopu zaduženja. Plaćanja po osnovu najma uključena u mjerenje obaveze po osnovu najma na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sljedeća plaćanja za pravo korištenja predmetne imovine tokom trajanja najma koja nisu izmirena na prvi dan trajanja najma:

- fiksna plaćanja, umanjeno za eventualne primljene poticaje u vezi s najmom;
- promjenjiva plaćanja koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno mjerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja najma;
- iznose koji se očekuju da prispiju na plaćanje najmoprimcu u okviru garantovanog ostatka vrijednosti;
- cijenu korištenja opcije otkupa ukoliko postoji realna vjerovatnoća da će najmoprimac iskoristiti tu opciju, i
- kazne za raskid najma, ukoliko period trajanja najma pokazuje da je najmoprimac iskoristio tu opciju.

Obaveza o najmu iskazana je odvojeno u izvještaju o finansijskom položaju. Obaveza zakupa se naknadno mjeri povećanjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi se uzela u obzir kamata na obavezu po osnovu najma (primjenom metode efektivne kamatne stope) i smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi se uzela u obzir izvršena plaćanja po osnovu najma. Društvo treba da preispituje obavezu zakupa i vrši odgovarajuća usklađivanja u slučajevima promjene trajanja zakupa, promjene plaćanja najma i modifikacije ugovora o zakupu.



#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

##### k) Najmovi (nastavak)

###### Društvo kao najmoprimac – ugovori o operativnom najmu u okviru MSFI 16 (nastavak)

Imovina s pravom korištenja podrazumijeva početno mjerenje odgovarajuće obaveze zakupa, plaćanja zakupa izvršenih na dan prije ili prije početka trajanja najma, umanjeno za sve primljene poticaje za zakup i sve početne direktne troškove. Naknadno se mjeri po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja.

Kad god Društvo ima obavezu demontaže i uklanjanja zakupljene imovine, obnavljanja lokacije na kojoj se nalazi ili vraćanja imovine u stanje koje zahtijeva ugovor o najmu, rezervisanje se priznaje i mjeri u skladu s MRS-om 37.

Troškovi su uključeni u imovinu s pravom korištenja, u mjeri u kojoj se odnose na imovinu s pravom korištenja, osim ako su ti troškovi nastali za proizvodnju zaliha.

###### Društvo kao najmodavac

Naknade koje se naplaćuju od najmoprimaca u okviru finansijskih najмова priznati su kao potraživanja u iznosima koji su jednaki kao neto ulaganja u najmove. Priznavanje finansijskog prihoda temelji se na osnovici koja odražava konstantnu periodičnu stopu povrata na neto ulaganje najmodavca koje se odnosi na finansijski najam. Prihod od najma iz poslovnih najмова priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju linearne metode tokom perioda najma.

#### 5. Značajne računovodstvene procjene

Sastavljanje finansijskih izvještaja zahtijeva od rukovodstva Društva da vrši procjene i koristi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrijednosti sredstava i obaveza i objavu potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procijenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtijevaju vršenje procjene i korištenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

##### a) Umanjenje vrijednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine i procjenjuje da li postoje indikacije za umanjene vrijednosti nekog sredstva. Prilikom procjenjivanja umanjenja vrijednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodjeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promjene u dodjeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrijednost odnosne imovine.

## 5. Značajne računovodstvene procjene (nastavak)

### b) Ispravka vrijednosti potraživanja

Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja se vrši na osnovu procjenjenih gubitaka usljed nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze. Procjena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promjenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promjene u uslovima poslovanja, djelatnosti ili okolnosti vezani za određene kupce mogu da imaju za posljedicu korekciju ispravke vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja objavljenih u priloženim finansijskim izvještajima.

### c) Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovornu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će odliv resursa biti potreban da se izmire obaveze i kada se može pouzdano izmjeriti iznos procjene.

Prilikom odmjeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procjene. Ove procjene su neophodne za utvrđivanje vjerovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usljed inherentne neizvjesnosti u postupku procjenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procjenom. Zbog toga se procjene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savjetnika. Izmjene procjena mogu da u značajnoj mjeri utiču na buduće poslovne rezultate.

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 6. Prihodi od prodaje učinaka

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Prihodi od pruženih usluga grijanja	40.924	39.819
2 Prihodi od prefakturisanih troškova električne energije	1.285	-
<b>Ukupno</b>	<b>42.209</b>	<b>39.819</b>

## 7. Ostali poslovnih prihodi

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Prihodi po osnovu zakupa	193.976	195.918
2 Prihodi od donacija	320.541	380.545
3 Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	3.960	1.980
4 Ostali nepomenuti prihodi	6.227	5.742
<b>Ukupno</b>	<b>524.704</b>	<b>584.186</b>

### 7.1. Prihodi po osnovu zakupa

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje i upravljanje nekretninama uzetim u zakup (leasing). S obzirom da Društvo ne raspolaže nekretninama, isto je dana 30. jula 2019. godine sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Zavisno Društvo Rudnici „Kreka“ d.o.o. u Tuzli, zaključilo Ugovor o zakupu kompleksa zemljišta i poslovnih objekata. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina uzetih u najam iznosi 6.108.422 KM.

### 7.2. Prihodi od donacija

Prihodi po osnovu donacija iskazani u iznosu 320.541 KM obuhvataju slijedeće:

- prihode od donacija – prenos za odloženih prihoda po osnovu donacija u stalnim sredstvima u visini efekata amortizacije (42.041 KM), od čega:
 

✓ Ostali donatori		40.144
✓ Grad Tuzla		1.897
- prihode po Ugovoru o načinu korištenja sredstava utvrđenih Budžetom Grada Tuzla za 2020. godinu, na poziciji – transfer za rad Društva, koji je zaključen sa Gradom Tuzla – Služba za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti dana 06. februara 2020. godine;

278.500

## 8. Materijalni troškovi

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Utrošene sirovine i materijal	4.856	5.323
2 Utrošena energija i gorivo	54.629	51.440
3 Utrošeni rezervni dijelovi	339	316
4 Otpis sitnog inventara i HTZ opreme	1.823	2.357
<b>Ukupno</b>	<b>61.647</b>	<b>59.436</b>

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 9. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Troškovi plaća i naknada plaća	232.786	210.493
2 Troškovi službenih putovanja zaposlenih	25	-
3 Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	41.083	37.384
4 Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	17.015	17.405
5 Troškovi naknada ostalim fizičim licima	2.027	12.876
<b>Ukupno</b>	<b>292.936</b>	<b>278.158</b>

Troškovi plaća i naknada plaća u iznosu 232.786 KM, koji obuhvataju neto plaće (138.157 KM), porez na dohodak (7.203 KM) i doprinose (87.426 KM), su za 22.293 KM ili 10,59 % veći od ostvarenih u prethodnoj godini (210.493 KM).

## 10. Troškovi proizvodnih usluga

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Troškovi usluge i dorade učinaka	91	-
2 Troškovi transportnih usluga	300	-
3 Troškovi usluga održavanja	9.359	28.340
4 Troškovi reklame i sponzorstva	800	1.635
5 Troškovi ostalih usluga	191	-
<b>Ukupno</b>	<b>10.741</b>	<b>29.975</b>

## 11. Troškovi amortizacije

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Amortizacija nematerijalnih stalnih sredstava	53.505	114.123
2 Amortizacija građevinskih objekata s pravom korištenja	96.070	88.064
3 Amortizacija postrojenja i opreme	1.479	1.318
<b>Ukupno</b>	<b>151.054</b>	<b>203.505</b>

## 12. Nematerijalni troškovi

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Troškovi neproizvodnih usluga	18.449	28.210
2 Troškovi reprezentacije	995	2.028
3 Troškovi premija osiguranja	559	668
4 Troškovi platnog prometa	2.795	2.330
5 Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	3.599	3.441
6 Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina na teret pravnog lica	6.591	6.639
7 Troškovi članskih doprinosa i sličnih obaveza	634	654
8 Ostali nematerijalni troškovi	995	493
<b>Ukupno</b>	<b>34.617</b>	<b>44.463</b>

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

### 13. Finansijski rashodi

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Rashodi kamata kao rezultat primjene MSFI 16	29.664	29.789
2 Ostali rashodi od kamata	666	-
<b>Ukupno</b>	<b>30.330</b>	<b>29.789</b>

### 14. Ostali prihodi i dobiti

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Dobici od prodaje materijala	513	11.788
2 Naplaćena otpisana potraživanja	2.363	-
3 Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika	525	-
4 Ostali prihodi	41.108	25.681
<b>Ukupno</b>	<b>44.509</b>	<b>37.469</b>

Ostali prihodi iskazani u iznosu 41.108 KM obuhvataju:

- prefakturisane troškove komunalnih usluga (voda, smeće i sl.)
9.793
- prihode od skladištenja
6.321
- prefakturisane troškove održavanja objekata
24.994

### 15. Ostali rashodi i gubici

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	13.979	10.633
<b>Ukupno</b>	<b>13.979</b>	<b>10.633</b>

### 16. Prihodi iz ranijih godina

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Prihodi iz ranijih godina	36	-
<b>Ukupno</b>	<b>36</b>	<b>-</b>

### 17. Porezni rashodi perioda

R.br.	Opis	2020.	2019.
1.	Ukupni prihodi	611.458	661.474
2.	Ukupni rashodi	595.304	655.959
<b>3.</b>	<b>Računovodstvena dobit (gubitak) prije poreza (1-2)</b>	<b>16.154</b>	<b>5.515</b>
	<i>Usklađivanje poreznih stavki</i>		
4.	Reprezentacija	697	1.420
5.	Otpis potraživanja	13.979	1.230
6.	<i>Oporeživa dobit (3 do 5)</i>	<i>30.830</i>	<i>8.165</i>
7.	<i>Obračunati porez (6 x 10 %)</i>	<i>3.083</i>	<i>817</i>
8.	Uplaćene akontacije	786	1.603
9.	Iznos poreza za povrat (7-8)/Iznos poreza za uplatu (8-7)	2.297	(786)

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 18. Neto dobit perioda

Društvo je za poslovnu 2020. godinu iskazalo pozitivan finansijski rezultat u iznosu 13.071 KM, (2019.: 4.698 KM).

## 19. Nematerijalna stalna sredstva

Opis	Ulaganja u tuđe zemljište	Ulaganja u tuđe građevinske objekte	Računarski programi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 01.01.2020. godine	5.855	1.015.118	300	1.021.273
Povećanje (nabavke)	-	-	1.966	1.966
Smanjenje (prodaja, rashodovanje)	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2020. godine	5.855	1.015.118	2.266	1.023.239
<b>Ispravka vrijednosti</b>				
Stanje na dan 01.01.2020. godine	4.879	945.138	10	950.027
Povećanje (amortizacija)	976	52.207	322	53.505
Smanjenje (prodaja, rashodovanje)	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2020. godine	5.855	997.345	332	1.003.532
<b>Sadašnja vrijednost</b>				
<b>Stanje na dan 01.01.2020. godine</b>	<b>976</b>	<b>69.980</b>	<b>290</b>	<b>71.246</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b>	<b>-</b>	<b>17.773</b>	<b>1.934</b>	<b>19.707</b>

### 19.1. Ulaganja u tuđe zemljište i tuđe građevinske objekte

S obzirom da Društvo ne raspolaže vlastitim zemljištem i građevinama isto je sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Zavisno Društvo Rudnici „Kreka“ d.o.o. u Tuzli, zaključilo Ugovor o zakupu kompleksa zemljišta i poslovnih objekata dana 30. jula 2019. godine.

U skladu sa Ugovorom o zakupu poslovnih objekata i zemljišta broj 02-857-1/19 od 30. jula 2019. godine, Društvo je uzelo u zakup kancelarijski, ugostiteljski i trgovinski prostor ukupne površine 2.328,25 m<sup>2</sup>, skladišni i proizvodni prostor ukupne površine 9.872,80 m<sup>2</sup> i zemljište upisano u Posjedovni list broj 291 i broj 2190, ukupne površine 158.207 m<sup>2</sup>.

Mjesečna cijena zakupa iznosi 9.500 KM, bez uračunatog PDV-a.

Društvo je bilo u obavezi da zakupodavcu dostavi platežnu garanciju u iznosu od 134.000 KM. Platežna garancija, broj 107749233, koja je izdata od strane NLB banke d.d. Sarajevo, važi do 31. decembra 2021. godine.

Društvo je u obavezi da, osim zakupnine, plaća troškove komunalnih usluga (struja, voda, odvoz smeća, grijanje i sl.), te zakupodavcu dostavlja svaki mjesec dokaz o nepostojanju duga po osnovu komunalnih usluga.

## 19. Nematerijalna stalna sredstva (nastavak)

### 19.1. Ulaganja u tuđe zemljište i tuđe građevinske objekte (nastavak)

Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, na period od deset godina, uz mogućnost produženja uz saglasnost obje ugovorne strane, a primjenjuje se od 01. februara 2019. godine.

Navedeni Ugovor Društvo je tretiralo u skladu sa MSFI 16 koristeći inkrementalnu kamatu po stopi 3,50 %.

Ukupna ulaganja u nekretnine uzete u dugoročni operativni najam iznose kako slijedi:

- u zemljište 5.855 KM
- u građevinske objekte 1.015.118 KM

Ulaganja u tuđe nekretnine otpisuju se po stopama koje se kreće u rasponu 6,66 % do 50,00 %. Ukupna ispravka vrijednosti ulaganja u nekretnine uzete u dugoročni operativni najam, sa 31. decembrom 2020. godine, iznosi 1.003.200 KM. Knjigovodstvena vrijednost navedenih ulaganja iznosi 17.773 KM.

### 19.2. Software

U 2020. godini Društvo je nabavilo software za računovodstvo u vrijednosti 1.966 KM. Software se otpisuje se linearnom metodom po stopi od 20 %. Trošak amortizacije u 2020. godini iznosi 322 KM.

## 20. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Građevine s pravom korištenja	Postrojenja i oprema	Kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Stalna sredstva u pripremi	Ukupno
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>						
Stanje na dan 01.01.2020.	960.703	25.098	9.164	16.926	-	1.011.891
Povećanje (nabavka)	-	521	1.092	-	1.000	2.613
Stanje na dan 31.12.2020.	960.703	25.619	10.256	16.926	1.000	1.014.504
<b><i>Ispravka vrijednosti</i></b>						
Stanje na dan 01.01.2020.	88.064	20.337	8.189	16.926	-	133.516
Povećanje (amortizacija)	-	1.175	304	-	-	1.479
MSFI 16 – amortizacija	96.070	-	-	-	-	96.070
Stanje na dan 31.12.2020.	184.134	21.512	8.493	16.926	-	231.065
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>						
Stanje na dan 01.01.2020.	872.639	4.761	975	-	-	878.375
Stanje na dan 31.12.2020.	776.569	4.107	1.763	-	1.000	783.439

## 20. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

### 20.1. Građevine s pravom korištenja

S obzirom da Društvo ne raspolaže sa nekretninama, isto je dana 30. jula 2019. godine sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Zavisno Društvo Rudnici „Kreka“ d.o.o. u Tuzli, zaključilo Ugovor o zakupu kompleksa zemljišta i poslovnih objekata.

Ugovor o zakupu poslovnih objekata i zemljišta primjenjuje se od 01. februara 2019. godine i trajat će do 01. februara 2029. godine, dakle, na period od deset godina.

Građevinski objekti s pravom korištenja početno su priznati u iznosu 960.703 KM. Na građevinske objekte s pravom korištenja obračunava se amortizacija po stopi 10 %.

Prema računovodstvenim politikama Društva, naknadno mjerenje imovine s pravom korištenja, vršit će se po metodi troška, što podrazumijeva umanjeno za svaku eventualnu akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja (amortizacija prema MRS 16) i usklađeno sa eventualnim ponovnim mjerenjem obaveze po osnovu najma (prema MRS 36).

### 20.2. Oprema

Naredna tabela ilustruje strukturu opreme Društva na dan 31. decembra 2020. godine:

<i>Naziv</i>	<i>Nabavna vrijednost</i>	<i>Otpisana vrijednost</i>	<i>Sadašnja vrijednost</i>
Postrojenja i oprema	25.619	21.512	4.107
Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	10.256	8.493	1.763
Transportna sredstva	16.926	16.926	-
<i>Ukupno</i>	<i>52.801</i>	<i>46.931</i>	<i>5.870</i>

Oprema Društva otpisuje se linearnom metodom po stopama koje se kreću u rasponu od 10,00 – 33,30 % i ista je, sa 31. decembrom 2020. godine, otpisana 88,88 %.

### Nabavka opreme

U 2020. godini Društvo je nabavilo slijedeću opremu:

<i>Naziv</i>	<i>Datum računa</i>	<i>Iznos</i>
Specijalni alati	10.03.2020.	1.092
Računar	14.08.2020.	521
<i>Ukupno</i>		<i>1.613</i>



**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 21. Zalihe

Naredna tabela ilustruje strukturu zaliha Društva na dan 31. decembra 2020. godine:

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Auto gume i ambalaža	537	537
2 Alat i sitan inventar	5.708	5.058
3 Ispravka vrijednosti sirovina, materijala, dijelova i inventara	(6.245)	(5.595)
4 Roba	250	-
<b>Ukupno</b>	<b>250</b>	<b>-</b>

Alat, auto gume i sitan inventar se kod stavljanja u upotrebu otpisuju 100%.

## 22. Novac i novčani ekvivalenti

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Transakcijski računi KM – NLB banka d.d. Sarajevo	158.225	107.032
2 Blagajna – domaća valuta	146	150
<b>Ukupno</b>	<b>158.371</b>	<b>107.182</b>

## 23. Kratkoročna potraživanja

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Kupci u zemlji	45.283	70.764
<i>I Svega potraživanja od kupaca</i>	<i>45.283</i>	<i>70.764</i>
2 Potraživanja od zaposlenih	21	266
3 Potraživanja od državnih institucija za refundaciju bolovanja	11	1.639
4 Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	-	786
5 Potraživanja za PDV	29	-
<i>II Svega druga kratkoročna potraživanja (2 do 5)</i>	<i>61</i>	<i>2.691</i>
<b>Ukupno (I + II)</b>	<b>45.344</b>	<b>73.455</b>

Od ukupno evidentiranog salda potraživanja od prodaje (45.283 KM), najveći dio potraživanja odnosi se na slijedeće kupce:

• Alfa Nur Co d.o.o. Tuzla	15.499
• Progetti Bosnia d.o.o. Tuzla	4.509
• Importal Diffusion Lipnica	2.741
• Swiss Rockets BiH d.o.o. Tuzla	2.724
• Global Shoes Service d.o.o. Tuzla	1.944
• Gamus d.o.o. Lipnica	1.454
• SI Design d.o.o. Tuzla	1.425
• Promachining d.o.o. Tuzla	1.244

Ukupno	31.540
--------	--------

*ili 69,65 % ukupnih potraživanja  
od kupaca*

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 23. Kratkoročna potraživanja (nastavak)

### 23.1. Potraživanja od kupaca

Naredna tabela ilustruje starosnu strukturu potraživanja od kupaca na dan 31.decembra 2020. godine:

<i>Potraživanja naplativa</i>	<i>Iznos</i>	<i>%</i>
do 30 dana	20.996	46,37
od 31 – 60 dana	5.683	12,55
od 61 – 90 dana	18.604	41,08
od 91 – 120 dana	-	-
preko 360 dana	-	-
<i>Ukupno</i>	<i>45.283</i>	<i>100,00</i>

U skladu sa Odlukom Nadzornog odbora, Društvo je izvršilo otpis nenaplativih potraživanja u iznosu 13.979 KM. Prihodi po osnovu naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja iznosi 2.363 KM.

## 24. Aktivna vremenska razgraničenja

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Unaprijed plaćene pretplate na službena glasila i stručne časopise	214	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>214</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 25. Kapital

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	2.000	2.000
2 Statutarne i druge rezerve	24.342	24.342
3 Dobit ranijih godina	110.868	106.170
4 Dobit izvještajne godine	13.071	4.698
<b>Ukupno</b>	<b><u>150.281</u></b>	<b><u>137.210</u></b>

U skladu sa Aktuelnim izvodom iz sudskog registra od 14. septembra 2020. godine, osnovni kapital Društva iznosi 2.000 KM. Vlasnik i osnivač Društva je Grad Tuzla 100 %.

U skladu sa Odlukom Skupštine broj 01-532-3/20 od 15. juna 2020. godine, neto dobit iz 2019. godine u iznosu 4.698 KM, preknjižena je na akumuliranu dobit.

Poslovnu 2020. godinu Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom u iznosu 13.071 KM.

JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. decembra

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 26. Dugoročna razgraničenja

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Odloženi prihodi iz donacija i pomoći	23.030	65.071
<b>Ukupno</b>	<b><u>23.030</u></b>	<b><u>65.071</u></b>

Kod poslovne promjene pribavljanja sredstava donacijom, Društvo je primijenilo MRS 20 – Računovodstveno obuhvatanje državnih donacija i objavljivanje državne pomoći. Ove donacije knjižene su kao stalno sredstvo i odloženi prihod.

Efekti troška amortizacije opreme stečene donacijom (42.041 KM) i prihoda od donacije (42.041 KM) se poništavaju, tako da Društvo nije iskazalo nikakvu „zaradu“ po osnovu primljenih donacija.

## 27. Dugoročne obaveze

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Dugoročne obaveze po osnovu najmu – MSFI 16	714.270	885.942
<b>Ukupno</b>	<b><u>714.270</u></b>	<b><u>885.942</u></b>

## 28. Kratkoročne finansijske obaveze

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Dugoročne obaveze po osnovu najmu – MSFI 16	87.336	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>87.336</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 29. Obaveze iz poslovanja

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
1 Primljeni avansi, depoziti i kaucije	273	7.500
2 Dobavljači u zemlji	3.165	10.571
<b>Ukupno</b>	<b><u>3.438</u></b>	<b><u>18.071</u></b>

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 29. Obaveze iz poslovanja (nastavak)

Od ukupno evidentiranog salda obaveza prema dobavljačima (3.165 KM), najveći dio, odnosi se na obaveze prema slijedećim dobavljačima:

• JKP Komunalac d.o.o. Tuzla	819
• JKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tuzla	789
• R & S d.o.o. Sarajevo	350
• JP RTV 7 d.o.o. Tuzla	234
• DSO Knjigovodstveni servis Actor Tuzla	220

<i>Ukupno</i>	<i>2.412</i>
---------------	--------------

*ili 76,21 % ukupnih obaveza  
prema dobavljačima u zemlji i inostranstvu*

## 30. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Obaveze za neto plaće i naknade plaća	9.351	8.864
2 Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća	811	868
3 Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća	7.597	7.462
4 Obaveze za ostala neto primanja, naknade troškova i materijalna prava zaposlenih (topli obrok)	2.393	2.430
<b>Ukupno</b>	<b>20.152</b>	<b>19.624</b>

## 31. Ostale kratkoročne obaveze

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
1 Obaveze za naknade članovima Nadzornog odbora	950	950
2 Obaveze za naknade članovima Odbora za reviziju	350	350
3 Obaveze za poreze, doprinose i posebne dažbine na naknade članovima odbora	307	-
4 Obaveze za obustave po kreditima	2.586	2.697
5 Obaveze za PDV	2.109	41
6 Obaveze poreza na dobit	2.297	-
7 Obaveze prema Vanjskotrgovinskoj komori	27	27
8 Obaveze za članarine turističkih zajednica	40	34
9 Obaveze za naknade za općekorisne funkcije šuma	60	153
10 Obaveze za invalide	92	88
<b>Ukupno</b>	<b>8.818</b>	<b>4.340</b>

JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. decembra

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

### 32. Vanbilansna evidencija

U vanbilansnoj evidenciji evidentirano je slijedeće:

- zemljište i građevinski objekti uzeti u dugoročni operativni najam, po procijenjenoj vrijednosti koja je utvrđena 15. aprila 2019. godine 6.108.422
- tuđa osnovna sredstva 44

### 33. Transakcije sa povezanim licima

<i>Donator</i>	<i>Početno stanje 01.01.2020.</i>	<i>Dugovni promet</i>	<i>Potražni promet</i>	<i>Saldo 31.12.2020.</i>
1 Grad Tuzla – osnivač	-	278.500	278.500	-
<i>Ukupno</i>	-	<i>278.500</i>	<i>278.500</i>	-

#### *Naknade direktora i članova Nadzornog odbora i Odbora za reviziju*

Ostvarene naknade direktora i članova Nadzornog odbora i Odbora za reviziju u 2020. godini iznosile su 68.378 KM (2019.: 59.120 KM).

### 34. Potencijalne obaveze

#### *Sudski sporovi*

U skladu sa Izjavom direktora, protiv Društva se ne vodi nijedan sudski spor.

#### *Bankovne garancije*

Prema Ugovoru o regulisanju međusobnih odnosa za izdavanje platežne garancije broj 107749233 od 28. decembra 2020. godine, Društvu je od strane NLB banke d.d. Sarajevo izdata garancija radi garantovanja izvršenja obaveza po Ugovoru o zakupu poslovnih objekata i zemljišta broj 02-857-1/19, koji je Društvo zaključilo sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, ZD Rudnici „Kreka“ d.o.o. Tuzla dana 30. jula 2019. godine. Iznos garancije je 134.000 KM, i ista važi do 31. decembra 2021. godine.

#### *Oporezivanje*

Poreski sistem Bosne i Hercegovine je u procesu kontinuirane revizije i izmjena. Međutim, još uvijek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U BiH poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina.

**JP RPC Tuzla – Inkubator „Lipnica“ d.o.o. u Tuzli**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**za godinu koja je završila 31. decembra**

(svi iznosi su u KM ukoliko nije drugo naznačeno)

## 35. Finansijski instrumenti i upravljanje finansijskim rizicima

### Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom na način da osigura kontinuitet poslovanja, uz maksimiziranje povrata vlasnicima kroz optimizaciju salda dugovanja i kapitala. Struktura kapitala Društva sastoji se od dugovanja, koje uključuje finansijske obaveze prikazane u Napomenama 27 i 28, obaveze prema dobavljačima prikazane u Napomeni 29 i ostale obaveze prikazane u Napomenama 29, 30 i 31, te novca i novčanih ekvivalenata u Napomeni 22, kao i kapitala koji se može pripisati kapitalu vlasnika, uključujući upisani kapital, rezerve i akumulirani gubitak. Uprava Društva pregleda strukturu kapitala redovno. Kao i ostali subjekti u privredi, Društvo nadzire kapital Društva provjeravajući trenutni omjer kapitala i pozajmljenih sredstava. Ovaj odnos se računa kao omjer neto dugovanja i kapitala. Neto dugovanja se računaju kao ukupne obaveze, uključujući „kratkoročne i dugoročne obaveze“ kao što je prezentirano u bilansu stanja umanjeno za novac i novčane ekvivalente. Finansijski odnosi su prikazani kako slijedi:

	31. decembar 2020. BAM	31. decembar 2019. BAM
Dugovanja (I)	834.014	927.977
Manje: Novac i novčani ekvivalenti (Napomena 22)	(158.371)	(107.182)
<b>Neto dugovanja</b>	<b>675.643</b>	<b>820.795</b>
Kapital (II)	150.281	137.210
<b>Omjer neto duga i kapitala</b>	<b>0,22</b>	<b>0,17</b>

(I) Dugovanja uključuju kratkoročne i dugoročne obaveze

(II) Kapital uključuje cjelokupni kapital i rezerve Društva kojima se upravlja kao kapitalom

### Kategorije finansijskih instrumenata

	31. decembra 2020. BAM	31. decembra 2019. BAM
<b>FINANSIJSKA IMOVINA</b>		
Potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	204.179	180.637
	<b>204.179</b>	<b>180.637</b>
<b>FINANSIJSKE OBAVEZE</b>		
Po amortizacijskom trošku	834.014	927.977
	<b>834.014</b>	<b>927.977</b>

### Djelokrug upravljanja finansijskim rizikom

Uprava Društva pregleda i upravlja finansijskim rizicima vezanim za poslovanje Društva kroz uspostavljeno interno izvještavanje o rizicima u kojima se analiziraju izlaganja istima prema stupnju i značajnosti. Ovi rizici uključuju rizike tržišta (uključujući i rizik promjene kursa stranih valuta, rizik fer vrijednosti i kamatni rizik), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa gotovinskog toka.

## 35. Finansijski instrumenti i upravljanje finansijskim rizicima (nastavak)

### Tržišni rizik

Aktivnosti Društva izlažu Društvo prvenstveno finansijskim rizicima zbog promjene kursa stranih valuta. Društvo ne ulazi u različite derivativne finansijske instrumente kako bi upravljalo izloženošću kamatnom i kursnom riziku.

### Rizik strane valute

Društvo nema transakcija u stranim valutama, a prema tome nije izloženo riziku promjene strane valute.

### Rizik kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku kamatnih stopa, obzirom da Društvo ne pozajmljuje sredstva.

### Kredini rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik da će kontra partija insistirati na svojim ugovorenim obavezama koje mogu kod Društva dovesti do finansijskih gubitaka. Društvo je usvojilo politiku prema kojoj će saradivati samo sa kreditno sposobnim kontra partijama i uz obezbjeđenje valjanog kolaterala tamo gdje je neophodno, kao sredstvo za ublažavanje rizika finansijskih gubitaka kod ugovorenih obaveza. Društvo nije izloženo bilo kakvom značajnom kreditnom riziku prema bilo kojoj kontra strani ili grupi kontra strana koje imaju slične karakteristike.

### Rizik likvidnosti

Konačnu odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi Uprava, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti u upravljanju kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih zahtjeva finansiranja i upravljanja likvidnošću Društva. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne rezerve, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tokova, te uspoređujući rokove dospijeca imovine i obaveza.

## 36. Događaji nakon datuma izvještavanja

Kako su razmjere pandemije sve veće, subjekti su suočeni s uvjetima općeg ekonomskog pada. To uključuje, ali nije ograničeno na, nestabilnost i eroziju finansijskog tržišta, nepovoljnije kredite, zabrinutost za likvidnost, buduća povećanja vladinih poticaja, povećanje nezaposlenosti, pad potrošnje, povećanje nivoa zaliha, smanjenje proizvodnje zbog smanjene potražnje, otpuštanja i drugih aktivnosti restrukturiranja. Nastavak ovih okolnosti mogao bi rezultirati još većim ekonomskim padom koji bi mogao dugotrajno negativno uticati na finansijske rezultate subjekata.

Za subjekte koji su pogođeni ili očekuju da će biti pogođeni pandemijom korona virusa ili poduzetih mjera, potrebno je da Uprava izvrši kritičku prosudbu i procjenu da li je i ako jeste, koji događaj u nizu događaja pruža dokaz stanja koje je postojalo na kraju izvještajnog perioda za aktivnosti subjekata ili njihovu imovinu i obaveze. Pri donošenju ove procjene, subjekt uzima u obzir sve dostupne podatke o prirodi i vremenskom okviru izbijanja pandemije i poduzetih mjera.

Društvo je u skladu s postojećim Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja razmotrilo uticaje izbijanja koronavirusa na tekuće, prošlo i buduće poslovanje te procijenilo uticaj na finansijske izvještaje. Na dan 31. januara 2021. godine Uprava Društva je razmotrila sljedeća pitanja:

1. Neograničenost poslovanja;
2. Mjerenje fer vrijednosti;

### 36. Događaji nakon datuma izvještavanja (nastavak)

3. Očekivana procjena kreditnog gubitka;
4. Umanjenje imovine i
5. Ostali zahtjevi za objavljivanjem finansijskih izvještaja.

Od Uprave se zahtjeva da napravi realne prosudbe u sposobnosti subjekta da nastavi sa vremenski neograničenim poslovanjem. Prilikom izrade te procjene, gdje je to relevantno, Uprava uzima u obzir postojeće i očekivane učinke izbijanja epidemije na aktivnosti subjekta i u svojoj procjeni razmatra prikladnost upotrebe osnove vremenske neograničenosti poslovanja. Prema mišljenju Uprave, dana 31. januara 2021. godine sastavljanje finansijskih izvještaja na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja nije ugroženo kao rezultat izbijanja epidemije kako se odvija normalno poslovanje u okruženju, koje uključuje tržište, kupce i dobavljače. Naime, Uprava je ispitivala do dana 31. januara 2021. godine dostupne informacije u svezi s poslovanjem ključnih kupaca i dobavljača. Nijedan od njih nije objavio probleme u tekućim operacijama, niti je obustavio poslovanje. Uprava je zaključila da na dan 31. decembra 2020. godine ne postoje postojeći dužnici s neizmirenim potraživanjima na dan 31. decembra 2020. godine koji bi zahtijevali dodatna umanjena zbog znatno smanjenog kreditnog rejtinga. Stoga je Uprava zaključila da ne postoje finansijski ugovori ili druga finansijska sredstva mjerena po fer vrijednosti koja bi mogla biti dodatno umanjena. Nadalje, 31. januara 2021. godine Uprava nema raspoloživih informacija da će bilo koji postojeći sporazum biti otkazan ili odgođen, te stoga nisu kreirane nikakve dodatne rezervacije za štetne ugovore. Do izdavanja ovog izvještaja, Društvo uobičajeno pruža usluge i nema kašnjenja u isporukama ili nabavkama. Uprava nastoji aktivno pratiti situaciju sa ključnim kupcima i dobavljačima i preduzimati preventivne mjere s ciljem očuvanja za nesmetano odvijanje poslovnih procesa.

Tuzla, 08. mart 2021. godine